

ALAT BUKTI **PENGGUGAT PERKARA PERDATA** NOMOR : 415 / Pdt.G/2024/ PN.MKS.

1. Bukti P. 1.

Perihal : Sistem Pembayaran Online PBB Nomor Objek Pajak 73 71 140 001 025 0323 0.
Atas Nama : **PARAMMA DG RUMPA**.

2. Bukti P. 2.

Perihal : Surat Keterangan/kelurahan Antang (Menyatakan Sertipikat Hak Milik Nomor : 24964 Atas Nama **PARAMMA DG RUMPA**).

3. Bukti P. 3.

Perihal : Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah.
Atas Nama **PARAMMA DG RUMPA**

4. Bukti P. 4.

Perihal : Surat Pernyataan. Atas Nama **PARAMMA DG RUMPA**

5. Bukti P. 5.

Perihal : Sertipikat/Tanda Bukti Hak Nomor 24964 An **PARAMMA DG RUMPA**.

Kuasa Hukum



Qamaludin Achmad, SH, MH.

Bukti. P. 1

Sistem Pembayaran Online PBB

Dinas Pendapatan Kota Makassar

PEMBAYARAN PBB PER OBYEK PAJAK

Prosedur: Silakan Isi Nomor Obyek Pajak kemudian tekan CARI untuk menampilkan data SPT

NOP 73 - 71 - 140 - 001 - 025 - 0323 - 0 Ulangi Cari

LOKASI OBYEK PAJAK

IL ANTANG BUAH L.R. BLOK RT.000/RW.007
KELURAHAN ANTANG
KECAMATAN : MANGGALA

DATA WAJIB PAJAK

NAMA : PARAMMA DG RUMPA
ALAMAT : JL. MESUD BAITURRAHMAN DOK 7 KEM
KARAMPUNING

NO	TAHUN	PBB POKOK	DENDA	JUMLAH	KURANG / LEBIH BAYAR	JATUH TEMPO	STATUS
1	2023	19.910.797	1.592.864	21.503.661	0.00	30/09/2023	BELUM BAYAR
2	2022	14.080.346	4.505.711	18.586.057	0.00	30/09/2022	BELUM BAYAR
3	2021	14.080.346	6.758.567	20.838.913	0.00	30/09/2021	BELUM BAYAR
4	2020	14.080.346	6.758.567	20.838.913	0.00	30/11/2020	BELUM BAYAR
5	2019	14.278.325	6.853.596	21.131.921	0.00	30/09/2019	BELUM BAYAR
6	2018	13.207.428	6.339.566	19.546.994	0.00	30/09/2018	BELUM BAYAR
7	2017	13.207.428	6.339.566	19.546.994	0.00	30/09/2017	BELUM BAYAR
8	2016	13.207.428	6.339.566	19.546.994	0.00	30/09/2016	BELUM BAYAR
9	2015	13.207.428	6.339.566	19.546.994	0.00	30/09/2015	BELUM BAYAR
10	2014	7.412.716	3.558.104	10.970.820	0.00	30/09/2014	BELUM BAYAR
11	2013	7.412.716	3.558.104	10.970.820	0.00	30/09/2013	BELUM BAYAR
12	2012	6.302.690	3.025.292	9.327.982	0.00	28/09/2012	BELUM BAYAR
13	2011	4.571.802	0	4.571.802	0.00	30/09/2011	LUNAS ✓
14	2010	4.571.802	0	4.571.802	0.00	31/08/2010	LUNAS ✓
15	2009	4.571.802	0	4.571.802	0.00	31/08/2009	LUNAS ✓
16	2008	2.408.192	0	2.408.192	0.00	29/08/2008	LUNAS ✓
17	2007	968.921	77.514	1.046.435	0.00	31/08/2007	LUNAS ✓
18	2006	94.530	9.453	103.983	0.00	31/08/2006	LUNAS ✓
19	2005	82.200	6.576	88.776	0.00	31/08/2005	LUNAS ✓
20	2004	76.800	24.576	101.376	0.00	31/08/2004	LUNAS ✓
21	2003	76.800	36.864	113.664	0.00	29/08/2003	LUNAS ✓
22	2002	76.800	36.864	113.664	0.00	30/09/2002	LUNAS ✓
23	2001	76.800	36.864	113.664	0.00	28/09/2001	LUNAS ✓
24	2000	57.600	27.648	85.248	0.00	29/09/2000	LUNAS ✓

JUMLAH YANG HARUS DIBAYAR Rp.

0 Bayar

Loadtime: 0.230(s)



PEMERINTAH KOTA MAKASSAR
KECAMATAN MANGGALA
KELURAHAN ANTANG

Jl. Antang Raya No.45 Makassar 90234

Bukti. P. 2

SURAT KETERANGAN

NOMOR: 016/ATG/I/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FAJRIN NURADI FATTAH, S.STP

Jabatan : LURAH

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : **PARAMMA DAENG RUMPA**

NIK : 7371091107470006

Tempat / Tanggal Lahir : Ujung Pandang, 11-07-1947

Jenis Kelamin : Laki-Laki

Status Perkawinan : Kawin

Agama : Islam

Pekerjaan : Wiraswasta

Alamat : Jl. Mesjid Baiturrahman No.3 Kelurahan Karampuang Kecamatan
Panakkukang, RT 001/RW 002

Menyatakan bahwa Benar yang tersebut namanya diatas adalah pemilik Sah sertifikat Hak Milik dengan nomor: 24964 atas nama "**PARAMMA DG. RUMPA**" yang berlokasi di Kelurahan Antang Kecamatan Manggala Kota Makassar yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pertanahan Kota Makassar pada tanggal 22 Mei 2009.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya..

Makassar, 22 Januari 2024



FAJRIN NURADI FATTAH, S.STP

Pangkat: Penata Muda Tingkat I

NIP: 199409212018081001



**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN
FISIK BIDANG TANAH**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NIK : 7371091107470006
 Nama : Paramma Daeng Rumpa
 Tempat / Tgl Lahir : Ujung Pandang
 Jenis Kelamin : Laki - laki
 Alamat : Jln. Mesjid Baitulrrahman No. 3
 RT/RW : 001/002
 Kel/Desa : Karampuang
 Kecamatan : Panakkukang
 Agama : Islam
 Status Perkawinan : Kawin
 Pekerjaan : Wiraswasta
 Kewarganegaraan : WNI
 Berlaku Hingga : Seumur hidup.

Dengan ini menyatakan yang sesungguhnya, serta dengan iktikad baik, bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah, dengan luas keseluruhan 20.164 M2, (dua puluh ribu seratus enam puluh empat meter persegi) berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) An. **PARAMMA DG RUMPA**, Nomor : 24964, Desa / Kel. Antang, dengan Surat Ukur Nomor : 00113/Antang/2009, serta dikuasai sepenuhnya;

Yang dahulu berbatasan dengan batas - batas Tanah sebagai berikut :

Sebelah Barat : dengan batas tanah Paramma Daeng Rumpa
 Sebelah Timur : berbatasan dengan Jalan Perumahan Manggala Delta Mas
 Sebelah Utara : berbatasan dengan Perumahan Manggala Delta Mas Antrang.
 Sebelah Selatan : berbatasan dengan batas tanah Blok B Perumahan Manggala Delta Mas.

Bahwa dari keseluruhan Tanah Milik Saya, telah terjadi peralihan hak melalui jual beli, dari semula seluas 20.164 M2 (dua puluh ribu seratus enam puluh empat ribu meter persegi) yang tersisa luas Tanah Milik Saya seluas 8.361 M2 (delapan ribu tiga ratus enam puluh satu meter persegi) dimana seluas 11.803 M2 (sebelas ribu delapan ratus tiga meter persegi) telah berdiri Bangunan Permanen atau disebut **Perumahan Manggala Delta Mas.**

Bahwa sebagian dari tanah milik Saya, yang telah dijual sebagiannya kepada Masyarakat yang saat ini telah dibangun berupa rumah permanen, yang telah didiami oleh masyarakat, sebagai tempat tinggal yang disebut dengan **Perumahan Manggala Delta Mas**, dan pada saat pembangunan

Perumahan Tahun 2007, tersebut diatas, sebelumnya telah berdiri Sekolah Dasar Inpres Nipa - Nipa, pada Tahun 1986 ; Maka saya selaku Pemilik Objek Tanah, yang memiliki Serifikat Hak Milik, telah berusaha untuk mencari penyelesaian kepada Pihak Pemerintah atau yang menggunakan objek tanah saya, tetapi tidak ada niat baik dari yang menempati objek tanah saya, yang di kenal sekarang berdiri Sekolah Dasar Inpres Nipa - nipa, beralamat jalan Inspeksi PAM Nipa - nipa, Blok C.2 Nomor : 1 A. Makassar.

Dengan luas tanah adalah kurang lebih ± 1.600 M, (seribu enam ratus meter persegi) diatas tanah milik Saya, dengan batas - batas tanah sebagai berikut:

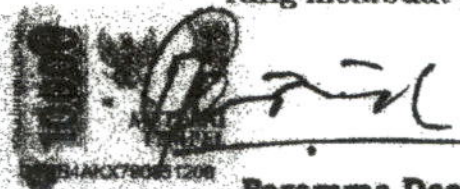
- Sebelah Barat : berbatasan Tanah Milik Paramma Dg. Rumpa ;
- Sebelah Timur : berbatasan dengan Tanah Ali Akbar
- Sebelah Utara : berbatasan dengan Jalan Blok E
- Sebelah Selatan : berbatasan dengan Jalan Blok B

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya, dengan penuh tanggung jawab, baik secara perdata maupun pidana, apabila di kemudian hari terdapat unsur - unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini, maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya.

Demikia surat pernyataan di buat dalam keadaan sadar, tanpa tekanan dari siapapun juga, dengan di saksi oleh ;

Makassar, 15 Januari 2024

Yang membuat pernyataan



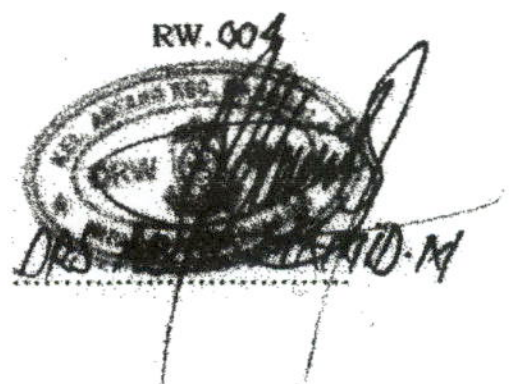
Paramma Daeng Rumpa

SAKSI - SAKSI

RT. 08
RAHMAT



RW. 004
DRS. HENDRO M



**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NIK : 7371091107470006
 Nama : Paramma Daeng Rumpa
 Tempat / Tgl Lahir : Ujung Pandang
 Jenis Kelamin : Laki - laki
 Alamat : Jln. Mesjid Baitulrrahman No. 3
 RT/RW : 001/002
 Kel/Desa : Karampuang
 Kecamatan : Panakkukang
 Agama : Islam
 Status Perkawinan : Kawin
 Pekerjaan : Wiraswasta
 Kewarganegaraan : WNI
 Berlaku Hingga : Seumur hidup.

Dengan ini menyatakan yang sesungguhnya, serta dengan iktikad baik, bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah, dengan luas keseluruhan 20.164 M2, (dua puluh ribu seratus enam puluh empat meter persegi) berdasarkan Sertifikat Hak Milik (SHM) An.**PARAMMA DG RUMPA**, Nomor : 24964, Desa / Kel. Antang, dengan Surat Ukur Nomor : 00113/Antang/2009, serta dikuasai sepenuhnya;

Yang dahulu berbatasan dengan batas - batas Tanah sebagai berikut :

Sebelah Barat : dengan batas tanah Paramma Daeng Rumpa
 Sebelah Timur : berbatasan dengan Jalan Perumahan Manggala Delta Mas
 Sebelah Utara : berbatasan dengan Perumahan Manggala Delta Mas Antrang.
 Sebelah Selatan : berbatasan dengan batas tanah Blok B Perumahan Manggala Delta Mas.

Bahwa dari keseluruhan Tanah Milik Saya, telah terjadi peralihan hak melalui jual beli, dari semula seluas 20.164 M2 (dua puluh ribu seratus enam puluh empat ribu meter persegi) yang tersisa luas Tanah Milik Saya seluas 8.361 M2 (delapan ribu tiga ratus enam puluh satu meter persegi) dimana seluas 11.803 M2 (sebelas ribu delapan ratus tiga meter persegi) telah berdiri Bangunan Permanen atau disebut **Perumahan Manggala Delta Mas.**

Bahwa sebagian dari tanah milik Saya, yang telah dijual sebagiannya kepada Masyarakat yang saat ini telah dibangun berupa rumah permanen, yang telah didiami oleh masyarakat, sebagai tempat tinggal yang disebut dengan **Perumahan Manggala Delta Mas**, dan pada saat pembangunan Perumahan Tahun 2007, tersebut diatas, sebelumnya telah berdiri Sekolah

Dasar Inpres Nipa - Nipa, pada Tahun 1986 ; Maka saya selaku Pemilik Objek Tanah, yang memiliki Serifikat Hak Milik, telah berusaha untuk mencari penyelesaian kepada Pihak Pemerintah atau yang menggunakan objek tanah saya, tetapi tidak ada niat baik dari yang menempati objek tanah saya, yang di kenal sekarang berdiri Sekolah Dasar Inpres Nipa - nipa, beralamat jalan Inspeksi PAM Nipa - nipa, Blok C.2 Nomor : 1 A. Makassar.

Dengan luas tanah adalah kurang lebih ± 1.600 M, (seribu enam ratus meter persegi) diatas tanah milik Saya, dengan batas - batas tanah sebagai berikut:

- Sebelah Barat : berbatasanTanah Milik
Paramma Dg. Rumpa ;
- Sebelah Timur : berbatasan dengan Tanah Ali Akbar
- Sebelah Utara : berbatasan dengan Jalan Blok E
- Sebelah Selatan : berbatasan dengan Jalan Blok B

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya, dengan penuh tanggung jawab, baik secara perdata maupun pidana,apabila di kemudian hari terdapat unsur - unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini, maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya.

Demikia surat pernyataan di buat dalam keadaan sadar, tanpa tekanan dari siapapun juga.

Makassar, 15 Januari 2024

Yang membuat pernyataan


Paramma Daeng Rumpa