

KANTOR ADVOKAT
YASMIN FAIZAH YURISTIANA
Attorneys and Counsellors at Law

J 16 21 8 14
9

Jl. Topas Raya No.5, Panakkukang Mas, Makassar 90231, Indonesia
Telp. (+62) 0411- 454157 Fax. (+62) 0411- 454158 e-mail : yasminmemorial@yahoo.com

DAFTAR BUKTI SURAT TERGUGAT
Perkara Reg.No.105/G/2020/PTUN.Mks

Kode Bukti	Jenis Surat	Menerangkan Tentang
T - 1	Surat Lurah Bara-Baraya Utara, Perihal Jawaban Permohonan Kepemilikan Tanah nomor 596/33/KBBU/IX/2020, tertanggal 28 September 2020 yang disampaikan kepada Penggugat (objek sengketa)	Bahwa Surat Lurah Bara-Baraya Utara tersebut bukanlah merupakan penetapan tertulis (<i>beschikking</i>). Melainkan, hanyalah merupakan jawaban atas surat yang diajukan oleh Penggugat sebelumnya yakni surat permohonan keterangan kepemilikan tanah, nomor: 007/DP-IX/2020, tertanggal 21 September 2020. Hal mana Lurah Bara-Baraya Utara sebagaimana dimaksud dalam jawaban suratnya tidak dapat memeberikan keterangan kepemilikan tanah kepada Penggugat oleh karena: 1. Penggugat tidak menguasai fisik tanah; 2. Di atas objek tanah yang dimohonkan oleh Penggugat tersebut terdapat pengakuan pihak-pihak lain.
T - 2	Copy Surat Perjanjian Penjualan Tanah dari S. Nyomba selaku penjual, kepada PT. Santaria Semarang cq Perwakilan Ujung Pandang, tertanggal 22 Maret 1976 (kuitansi pembayaran terlampir)	Bahwa Copy Surat Perjanjian Penjualan Tanah tersebut telah dilampirkan pula pada Surat Lurah Bara-Baraya Utara, perihal Jawaban Permohonan Kepemilikan Tanah nomor: 596/33/KBBU/IX/2020, tertanggal 28 September 2020 yang disampaikan kepada Penggugat.
T - 3	Surat Lurah Bara-Baraya Utara, Perihal Tambahan Jawaban Permohonan Kepemilikan Tanah nomor 596/03/KBBU/II/2021, tertanggal 14 Januari 2021 yang disampaikan kepada Penggugat	Bahwa Surat Lurah Bara-Baraya Utara nomor 596/03/KBBU/II/2021, tertanggal 14 Januari 2021 adalah merupakan surat susulan atau tambahan Jawaban oleh karena ditemukannya fakta baru atas objek tanah yang dimohonkan keterangan kepemilikan tanah oleh Penggugat, berdasarkan hasil koordinasi dengan bagian hukum Setda Kota Makassar dan BPKAD Kota Makassar, yang ternyata objek tanah yang dimohonkan oleh

KANTOR ADVOKAT
YASMIN FAIZAH YURISTIANA
Attorneys and Counsellors at Law

Jl. Topas Raya No.5, Panakkukang Mas, Makassar 90231, Indonesia
Telp. (+62) 0411- 454157 Fax. (+62) 0411- 454158 e-mail : yasminmemorial@yahoo.com

		Penggugat di atasnya terdapat Sertipikat Hak Pengelolaan No.1/Bara-Baraya, Gambar Situasi No.1853 Tahun 1985, seluas 63.206 M ² (enam puluh tiga ribu duaratus enam meter persegi) atas nama Pemegang Hak Pemerintah Kotamadya Dati II Ujung Pandang (Pemerintah Kota Makassar), dan masuk sebagai bagian Aset Daerah Kota Makassar dan tercatat sebagai Aset Daerah.
T - 4	Buku Expedisi sebagai Tanda terima Surat Lurah Bara-Baraya Utara, Perihal Tambahan Jawaban Permohonan Kepemilikan Tanah nomor 596/03/KBBU/II/2021, tertanggal 14 Januari 2021.	Bahwa Surat Lurah Bara-Baraya Utara, Perihal Tambahan Jawaban Permohonan Kepemilikan Tanah nomor 596/03/KBBU/II/2021, tertanggal 14 Januari 2021 telah diterima oleh atas nama Ilham pada Kantor kuasa Hukum Penggugat yang tercatat dalam buku Expedisi Kelurahan Bara-Baraya Utara tertanggal 15 Januari 2021.

Makassar, 6 April 2021

Hormat kami,

KUASA HUKUM TERGUGAT



DR. Iur. YASSER S. WAHAB, S.H., M.H.



SHOLIHIN HALAFAH, S.H., M.H.