



KHAERIL JALIL, SH & ASSOCIATES

Advocates & Legal Consultant

E-Mail : khaerillawyers@gmail.com

No. Telp/Hp : 085298316131

PERADI
PERHIMPUNAN ADVOKAT INDONESIA
INDONESIAN ADVOCATES ASSOCIATION

Kepada Yth.

Majelis Hakim PN Makassar

Yang Memeriksa dan Mengadili Perkara Perdata

No. 102/PDT.G/2018/PN.Mks

**DAFTAR ALAT BUKTI TERGUGAT
DALAM PERKARA PERDATA NO. 102/PDT.G/18/PN.Mks**

1. ALAT BUKTI TERGUGAT 1 (LIEM TJIN MOE) :

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa AKTA PERALIHAN HAK atas nama LIEM TJIN MOE Nomor 09/594.4/KM/IV/1992, Tanggal 15 April 1992 yang dibuat oleh Drs. H. Achmad Bachtiar selaku Camat/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Wilyah Kecamatan Mamajang Kota Madya Ujung Pandang, **diberi kode T-1.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa AKTA PERALIHAN HAK atas nama LIEM TJIN MOE Nomor 09/594.4/KM/IV/1992, Tanggal 16 April 1992 yang dibuat oleh Drs. H. Achmad Bachtiar selaku Camat/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Wilyah Kecamatan Mamajang Kota Madya Ujung Pandang, **diberi kode T-1.2**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Tanda Terima Setoran (STTS) Pembayaran Pajak Dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar Tahun 2016 atas nama Wajib Pajak SUI dengan Nomor SPPT (NOP): 73.71.020.001.003-0227.0, Bukti Pembayaran PBB Tahun 2017 atas nama Wajib Pajak SUI dengan Nomor SPPT (NOP): 737102000100302270, Tanda Terima Pembayaran Pajak Daerah – PBB Kota Makassar Tahun 2018 atas nama Wajib Pajak SUI dengan Nomor SPPT (NOP): 737102000100302270, **diberi kode T-1.3**

2. ALAT BUKTI TERGUGAT II (H. FATAWARI) :

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa SERTIFIKAT HAK MILIK dari Kantor Pertanahan (BPN) Kota Makassar No. 20376 tertanggal 09 Agustus 2012 atas nama H. FATAWARI, **diberi kode T-2.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2018 dari Badan Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: NY. N Dg. Kanang dengan Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0228.0 tanggal 01 Maret 2018 serta Tanda Terima Pembayaran Pajak Daerah – PBB Kota Makassar tanggal 18-07-18, Tahun Pajak 2018 atas nama WP: NY. N Dg. Kanang, **diberi kode T-2.2**

3. ALAT BUKTI TERGUGAT IV (H. MUH. IDAR)

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa AKTA HIBAH Nomor: 14/KMD/III/1989 dari Tuan Sampara kepada Halima yang dibuat oleh Drs. H. Achmad Bachtiar selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Camat Mamajang dan disaksikan oleh Lurah Sambung Jawa (M. Ishak Saehuddin BA) dan Sataf Kelurahan Sambung Jawa (Abdul Sukri) pada Hari Selasa, Tanggal 28 Maret 1989, **diberi Kode T-4.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa AKTA PERALIHAN HAK, atas nama HAJI MUHAMMAD IDAR, Tanggal 20 Juli 1994, Nomor: 32/954.4/KM/VII/1994 yang dibuat oleh Drs Andi Muh. Iqbal Ishak selaku Camat/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPATO Wilayah Kecamatan Mamajang Kotamadya Ujung Pandang, **diberi Kode T-4.2**
3. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Pernyataan tentang Kepemilikan Tanah Hak Sewa/Tanah Negara tertanggal 20-7-1974 atas nama HALIMA berdasarkan Akta Hibah Nomor: 14/KMD/III/1989, **diberi Kode T-4.3**
4. Foto Copy sesuai Aslinya berupa SURAT KETERANGAN BUKTI PEMEGANG HAK SEWA/PAKAI ATAS TANAH PENGELOLAAN/PENGUASAAN PEMERINTAH KMUP, Nomor: 22,-/Pend/BN/Perkot/1995 atas nama HAJI MUHAMMAD IDAR yang ditandatangani oleh KEPALA BAGIAN PERKOTAAN KMUP pada tanggal 24 Juli 1999, **diberi Kode T-4.4**
5. Foto Copy sesuai Aslinya berupa TANDA BUKTI PENERIMAAN No. 45/ST/Perkot/99 sebagai bukti pembayaran Sewa Tanah Thn 1990 S/D 1999 Kel. Sambung Jawa Kec. Mamajang, tertanggal 24-07-1999, **diberi Kode T-4.5**
6. Foto Copy sesuai Aslinya berupa SURAT KETETAPAN WALI KOTAMADYA DAERAH TK. II UJUNG PANDANG No: 503/T8/IMB/III/2001 tertanggal 31 Maret 2001 tentang Izin Mendirikan Rumah Tinggal Permanen (IMB) kepada H. Muhammad Idar, **diberi Kode T-4.6**
7. Foto Copy sesuai Aslinya berupa SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS) PBB Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar, atas nama Azis Taba, Nomor SPPT (NOP): 737102000100302300, tanggal 10/04/2018 serta SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERKOTAAN DAN PEDESAAN Tahun 2018, NOP: 73.71.020.001.0030-230.0 atas nama Wajib Pajak Azis Taba, tanggal 01 Maret 2018, **diberi Kode T-4.7**

4. ALAT BUKTI TERGUGAT VII (MUH. YUSUF ARIF)

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa SERTIFIKAT HAK MILIK Nomor: 770 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan (BPN) Kota Madya Ujung Pandang pada tanggal 13 Februari 1995 atas nama NYONYA TATI YUSUF, **diberi Kode T-7.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2016 dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: Tati Yusuf dengan Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0219.0 serta Tanda Terima Setoran PBB dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar tanggal

- 10 Agustus 2016, Tahun Pajak 2016 atas nama WP: Tati Yusuf dengan Nomor SPPT (NOP): 737102000100302190, **diberi Kode T-7.2**
3. Foto Copy sesuai Aslinya Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2017 dari Badan Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: Tati Yusuf dengan Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0219.0 tertanggal 01 Maret 2017 serta Tanda Terima Pembayaran Pajak Daerah-PBB Kota Makassar atas nama WP: Tati Yusuf dengan Nomor Objek Pajak: 737102000100302190 tertanggal 06-10-2017, **diberi Kode T-7.3.**
 4. Foto Copy dicopy berupa KUTIPAN SURAT KEPUTUSAN KEPALA KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROPINSI SULAWESI SELATAN tentang Pemberian Hak Milik kepada Saudara NY. TATI YUSUF beserta lampiran-lampirannya, **diberi Kode T-7.4**
 5. Foto Copy dicopy berupa Surat Pernyataan Pembelian Rumah atas nama Ny. Tati Yusuf dari Lelaki Sebul, tertanggal 24 Januari 1983, **diberi Kode T-7.5**
 6. Foto Copy dicopy berupa Surat Keterangan Dijual Beli Rumah/Penjerahan Hak Sewa Tanah, dari DAENG RANI ke SEBUL, tertanggal 07 Mei 1969, **diberi Kode T-7.6**
 7. Foto Copy dicopy berupa Skets Sebagian Tanah Hak Sewa KMPU RK 8/A. Sambung Jawa yang diketahui oleh Lurah Sambung Jawa, **diberi Kode T-7.7**
 8. Foto Copy dicopy berupa Penetapan Iuran Pembangunan Daerah (IPEDA TAHUN 1968) atas nama Wadajib Bajar : Daeng Rani, **diberi Kode T-7.8**

5. **ALAT BUKTI TERGUGAT VIII (H. MUH. ARIFAI)**

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa SERTIFIKAT HAK MILIK Nomor: 20468 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan (BPN) Kota Makassar pada tanggal 15 Juni 2016 atas nama Pemegang Hak HAJI MUHAMMAD ARIFAI (H. MUH. ARIFAI), **diberi Kode T-8.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2017 dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: Saenab dengan Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0220.0 tanggal 01 Maret 2017 serta Bukti Pembayaran PBB tanggal 18 Juli 2017 atas nama Wajib Pajak: Saenab, Nomor Objek Pajak (NOP): 737102000100302200, **diberi Kode T-8.2**

6. **ALAT BUKTI TERGUGAT IX (SATTARIA)**

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa AKTA PENDJUALAN RUMAH tertanggal 6 Nopember 1967, antara Lakube Lallo selaku Penjual dengan Sauti Dg. Ngitung selaku Pembeli yang dibuat oleh A. RASJID DG. MATUTU selaku Pendjabat Pembuat Akta Wilayah Kecamatan Mamadjang dengan No. Registrasi: 200/Kec.M/67, dengan Saksi – Saksi yakni Kepala Lingkungan Sambungd Jawa (H. Abdullah Dg. Siruwa) dan Ketua ORK "8" Sambungd Jawa (Alimoeddin. M), **diberi Kode T-9.1**

2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Penetapan Iuran Pembangunan Daerah Nomor P.I. 442, atas nama Wajib Bajar: Lakube Lallo, tertanggal 02 April 1969, **diberi Kode T-9.2**
3. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Ketetapan Iuran Pembangunan Daerah (IPEDA) Sektor Perkotaan Tahun, tertanggal 18 Juli 1977 atas nama Wajib Iuran Sauti Dg. Ngitung, **diberi Kode T-9.3**
4. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Ketetapan Ipeda Perkotaan Tahun 1979, Nomor: 003226, atas nama Wajib Ipeda Sauti Dg. Ngitung, tertanggal Ujung Pandang, 15 Februari 1979, **diberi Kode T-9.4**
5. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Tanda Terima Setoran (STTS) PBB Tahun 1997, atas nama Wajib Pajak Dg. Sali, Nomor SPPT: 73.71.020.001.003-0233.0, tertanggal 20 Nopember 1997, **diberi Kode T-9.5**

7. ALAT BUKTI TERGUGAT X (MUHAMMAD ASIS)

1. Foto Copy dicopy berupa SERTIFIKAT HAK MILIK Nomor: 20057 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan (BPN) Kota Makassar pada tanggal 24 Oktober 2003 atas nama Pemegang Hak MUHAMMAD ASIS, **diberi Kode T-10.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Keterangan Bank BRI Kantor Cabang Makassar Somba Opu No: B.730-KC/XIII/ADK/08/2018 yang menerangkan bahwa SHM No. 20057 atas nama Muhammad Asis menjadi agunan kredit di BRI Cabang Makassar Somba Opu, **diberi Kode T-10.2**
3. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2015 dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: AZIS dengan Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0234.0 tertanggal 17 April 2015 serta Surat Tanda Terima Setoran (STTS) PBB dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar, atas nama Wajib Pajak AZIS, Nomor SPPT (NOP): 73.71.020.001.003-0234.0, tertanggal 30 September 2015, **diberi Kode T-10.3**

8. ALAT BUKTI TERGUGAT XI (ABD. MUIN LAHUDI)

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa KTP dan lampirannya foto copy dicopy berupa SURAT KETERANGAN dari KEPOLISIAN SEKTOR KOTA MAMAJANG, No. Pol: SK/24/IX/2003/Sekta yang menerangkan bahwa telah terjadi kebakaran rumah HUSMIATI MUIN yang mengakibatkan barang-barang terbakar, berupa AJB, IMB. Sertifikat Tanah, Ijazah, dll, **diberi Kode T-11.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa AKTA DJUAL BELI Tahun 1969 dari DJAFAR selaku Penjual kepada SARRANG selaku Pembeli, AKTA DJUAL BELI Tahun 1970 dari SARRANG kepada LAHUDI, Pengukuran Letak dan Luas Tanah Tahun 1974, Gambar Letak/Denah Lokasi Tanah dan Luas Kapling Tahun 1974, Surat Keterangan Pembayaran Pengukuran Tanah Tahun 1974, Gambar Bangunan Semi Permanen Tahun 1974, Gambar

Bangunan Semi Permanen Disetujui Tahun 1975, Gambar Bangunan Disetujui Semi Permanen ke Permanen Tahun 1975, Bukti Pembayaran IPEDA Tahun 1979 hingga Tahun 1984, Persetujuan Bangunan Permanen/Penambahan Bangunan, Gambar Tambahan Bangunan Permanen, Surat Keterangan Pembayaran IMB Permanen serta Surat Keterangan Pembayaran Sempadan Bangunan, **diberi Kode T-11.2**

3. Foto Copy sesuai Aslinya berupa TANDA TERIMA PEMBAYARAN PAJAK DAERAH – PBB Kota Makassar Tahun Pajak 2016, 2017 atas nama Wajib Pajak Abdul Muin L dengan Nomor Objek Pajak: 737102000100302210, **diberi Kode T-11.3**

9. ALAT BUKTI TERGUGAT XIII (DOROTHY M. RUNTU)

1. Foto Copy sesuai Aslinya berupa AKTA JUAL BELI BANGUNAN DAN PENGOPERAN HAK SEWA ATAS TANAH, Nomor: 235, Tanggal 31 Maret 1993 yang dibuat oleh Notaris & PPPAT, Sri Hartini Widjaja, SH, **diberi Kode T-13.1**
2. Foto Copy dicopy berupa Ketetapan Wali Kota Madya Daerah Tingkat II Ujung Pandang No. 222. 1M tertanggal 2 Mei 1977 untuk Izin Mendirikan Sebuah Rumah beserta Lampirannya yang ditandatangani oleh Sekretaris Wilayah Daerah Tk. II Ujung Pandang, **diberi Kode T-13.2**
3. Foto Copy dicopy berupa Surat Tanda Terima Penyetoran Sewa kepada Pemerintah Kota Makassar atas nama Freddy Mandolang mulai dari Tahun 1975 hingga tahun 1992, **diberi Kode T-13.3**
4. Foto Copy dicopy berupa Tanda Pendaftaran Iuran Pembangunan Daerah, No. Pendaftaran: 7695/lpeda/1967 tertanggal 29-6-1967 beserta lampirannya, **diberi Kode T-13.4**
6. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 1992 dari Kantor Pelayanan PBB Ujung Pandang atas nama Wajib Pajak: F. Mandolang dengan Nomor SPPT: 2-0102-01-02292/00015 tertanggal 01 April 1992 beserta serta Surat Tanda Terima Setoran (STTS) nya, **diberi Kode T-13.5**

10. ALAT BUKTI TERGUGAT XIV (BAHTIAR)

1. Foto Copy dicopy berupa AKTA PERALIHAN HAK atas nama MAPPA, Tanggal 19 Februari 2001, Nomor: 594.4/05/KM/II/2001 yang dibuat oleh Drs. Abd. Rachman Sibali, M.Si selaku Camat/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Wilayah Kecamatan Mamajang Kota Makassar, **diberi Kode T-14.1**
2. Foto Copy sesuai Aslinya berupa SURAT KETERANGAN dari PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk Cabang Somba Opu Unit Sungai Saddang Baru (7077) yang menerangkan bahwa Akta Jual Beli (AJB) Nomor: 594.4/05/KM/II/2001 atas nama MAPPA masih menjadi jaminan kredit pada unit kerja tersebut, **diberi kode T-14.2**
3. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2016 dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: MAPPA dengan

Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0225.0 tertanggal 18 April 2016 beserta serta Surat Tanda Terima Setoran (STTS) PBB-nya, Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2017 dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: MAPPA dengan Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0225.0 tertanggal 01 Maret 2017 beserta serta Surat Tanda Terima Setoran (STTS) PBB-nya, Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan Tahun 2018 dari Badan Pendapatan Daerah Kota Makassar atas nama Wajib Pajak: MAPPA dengan Nomor Objek Pajak (NOP): 73.71.020.001.003-0225.0 tertanggal 01 Maret 2018 beserta serta Surat Tanda Terima Setoran (STTS) PBB-nya, **diberi Kode T-14.3**

4. Foto Copy sesuai Aslinya berupa Kartu Tanda Penduduk (KTP) dengan NIK: 7371023105710005 atas nama BAHTIAR, dan Kartu Keluarga (KK) dengan No. 7371020706060025, **diberi Kode T-14.4**

11. ALAT BUKTI TERGUGAT XV (WAHIDAH NUR)

Foto Copy dicopy berupa SURAT KEPUTUSAN WALI KOTA MAKASSAR, Nomor: 592.2/54/BA/HK/IV/2013 TENTANG BERITA ACARA SERAH TERIMA PELEPASAN HAK ATAS TANAH *EX. GEMEENTE MAKASSAR*/TANAH PENGELOLAAN PEMERINTAH KOTA MAKASSAR, Nomor: 592.2/54/BA/HK/IV/2013, tertanggal 09 April 2013 beserta lampiran-lampirannya, **diberi Kode T-15**

12. ALAT BUKTI TERGUGAT XX (SOERJADARMIN DARSONO)

1. Foto Copy dicopy berupa SERTIFIKAT HAK MILIK (SHM) No. 20219 yang dikeluarkan oleh Kantor Pertanahan (BPN) Kota Makassar atas nama SOERJADARMIN DARSONO, **diberi Kode T-20.1**
2. Foto Copy dicopy berupa AKTA JUAL BELI, **diberi Kode T-20.2**
3. Foto Copy dicopy berupa Surat Tanda Terima Setoran (STTS) PBB dari Dinas Pendapatan Daerah Kota Makassar Tahun 2017 atas nama Wajib Pajak SOERJADARMIN DARSONO, Nomor SPPT (NOP): 737102000100302880, **diberi Kode T-20.3**

Makassar, 18 Oktober 2018

Hormat Kami,

KUASA HUKUM TERGUGAT

KHAERIL JALIL, S.H.

HARI SAKTI ZABRI, S.H., M.H.